

Accordo locale per la città di Milano
Attestazione di rispondenza di contratto a canone concordato

Immobile sito in Milano (MI), via/viale/piazza _____ n. _____, piano _____.

Estremi catastali:

Foglio: _____; Particella/Mappale: _____; Sub: _____.

Tipologia di contratto: Abitativo ordinario - Transitorio - Studenti universitari

Durata del contratto: dal _____ al _____.

L'immobile oggetto di locazione presenta le seguenti caratteristiche, ai fini di quanto previsto all'art. 1, co. 4, D.M. 16/01/2017:

ELEMENTO	CARATTERISTICA	SÌ	NO	PUNTI
1	Cucina abitabile con almeno 1 finestra			2
2	Presenza di ascensore dal secondo piano			3
3	Impianto di citofono/videocitofono			1
4	Impianto di antifurto/allarme/videocamere			1
5	Giardino privato o condominiale, spazio ad uso esclusivo o aree verdi			2
6	Presenza di balconi, terrazzi o affini			1
7	Alloggio dotato di impianto solare/termico, fotovoltaico o cappotto termico			2
8	Presenza di cantina o soffitta			2
9	Riscaldamento autonomo			2
10	Riscaldamento centralizzato			1
11	Impianto di climatizzazione e/o raffreddamento			2
12	Alloggio o Stabile ultimato o completamente ristrutturato negli ultimi 10 anni			2
13	Bagno con almeno una finestra dotato di almeno tre elementi			1
14	Doppi servizi igienici			2
15	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, Infissi, pavimenti, pareti e soffitti			2
16	Alloggio o Stabile situato nel raggio di 500 m. da una stazione di metropolitana			1
17	Antenna centralizzata/individuale			1
18	Box ad uso esclusivo			2
19	Posto auto scoperto o coperto (ad uso esclusivo o in comune)			2
20	Domotica (automazione di apparecchiature, impianti e sistemi anche parziale)			2
21	Porta blindata o barra anti intrusione			1
22	Stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni Interni			1
23	Doppi/tripli vetri o serramenti su almeno il 50% delle finestre			2

24	Immobile di particolare pregio storico, architettonico, artistico o tecnologico			3
25	Box ad uso esclusivo con ricarica elettrica (in alternativa al punto 18)			3
26	Posto auto ad uso esclusivo con ricarica elettrica (in alternativa al punto 19)			3
27	Presenza di almeno una delle seguenti utilità condominiali: palestra, piscina, tennis, sala giochi, club house (se presente almeno 1 elemento)			1
28	Installazione Amazon locker/Key o similare			1
29	Attico e/o superattico			2
30	Vista di particolare pregio			1

Punteggio Totale: _____.

Dovranno essere collocati nella sub-fascia 1 gli immobili che non superano i 19 punti

Dovranno essere collocati nella sub-fascia 2 gli immobili da 20 a 26 punti

Dovranno essere collocati nella sub-fascia 3 gli immobili con almeno 27 punti

TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ. DA VISURA	COEFFICIENTE	MQ. RICALCOLATI
Superficie totale o porzione di appartamento locata		1	
Superficie spazi comuni (solo per locazione parziale)			
Box/garage		0,50	
Posto auto all'aperto (esclusivo)		0,25	
Balconi/terrazzi		0,30	
Cantina o affine		0,25	
Superficie scoperta in godimento esclusivo		0,10	
Totale		_____	

Unità abitative fino a 40 mq: applicazione canone di riferimento a valore pieno.
Unità abitative da 40mq fino a 70mq riduzione del 20% dei valori di riferimento.
Unità abitative oltre 70 mq riduzione 30% dei valori di riferimento di ogni zona e sub fascia.
In ogni caso non si potrà superare il valore massimo della sub fascia 3 della zona di riferimento.

Alloggio ammobiliato (Sì/NO): _____ (maggiorazione del canone fino al 15%);

Classe Energetica: _____;

Classe energetica **G**: riduzione nei valori massimi del 2%

Classe energetica **A**: aumento nei valori massimi fino al 10%

Cantina/soffitta Sì No (-2%)

Canone mensile convenuto: _____;

Maggiore durata contrattuale:

- Per durata di 4+2 del 3%
- Per durata di 5+2 del 5%
- Per durata di 6+2 del 8%
- Per durata di 7+2 o superiore del 10%

Alloggio situato al piano seminterrato: -10%;

Il/la Sig./Sig.ra _____ locatore e il/la Sig./Sig.ra
_____ conduttore, dichiarano che i dati sopra comunicati
sono stati dagli stessi rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che l'Attestazione sarà
rilasciata, secondo quanto previsto dal D. M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato
dagli stessi, sollevano espressamente l'Organizzazione _____
e l'Organizzazione _____ da qualsiasi responsabilità derivante
da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto.

Il/La locatore/locatrice

Il/La conduttore/conduttrice

Tutto ciò premesso

L'Organizzazione _____, e l'Organizzazione
_____, firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di Milano,
sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di
eventuali agevolazioni fiscali, attestano che i contenuti economici, rientrano nei valori
previsti dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Milano, depositato in data
_____.

L'Organizzazione

L'Organizzazione
